**湖北省土地评估行业信用评级综合计分表**

**(2024年修订版)**

机构名称(加盖公章):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **科目** | **基本条件** | | | **机构填写** | **满分** | **参考依据** | **备注** |
| 基本 情况 10分 | (1)备案/入会年限 | | |  | 1分 | 协会档案 |  |
| (2)机构备案(或变更)完备度 | | |  | 2分 | 备案系统 | 是否逾期 |
| (3)省协会网站信息填报完成度 | | |  | 1分 | 协会网站 | 是否完整 |
| (4)注册资金 | 公司制 | | (万元) | 1分 | 营业执照 |  |
| 合伙制 | | (万元) |
| (5)备案土地估价专 业的评估师人数 | 公司制 | | (人 | 1分 | 备案系统 |  |
| 合伙制 | | (人 |
| (6)备案土地估价专业评估师持股比例 | | | | 1分 | 国家企业信用信 息公示系统中股 东信息截图和机 构备案附记页 | 股权结构 专业度 |
| (7)法定代表人  (执行事务合伙人) | 土地估价专业的评估师（） | | | 2分 |
| 评 估 师 ( ) | | |
| (8)资深土地估价专业的评估师人数 | | | (人 | 1分 | 会员证 |  |
| 报告 质量 40分 | 省协会执业质量检查得分 | | | | 40分 | 评审结论 | 三级评审 制 |
| 业务 管理 20分 | (1)报告审核制度 | 技术负责人制度 | | | 3分 | 任职文件 相关制度 执行情况 | 三审制明 确有效 |
| 审核制度 | | |
| 执行情况 | | |
| (2)备案土地估价专业的评估师继教育学 时达标比例(20学时/人/年) | | |  | 2分 | 机构备案附记页 及继续教育学时 公示截图 |  |
| (3)风险基金或保险 |  | 风险提存 | | 2分 | 风险提存或保险 缴费凭证 |  |
| 保险缴纳 | |
| (4)土地评估营业收入 | | 万元 | | 2分 | 报告备案系统 |  |
| (5)完成土地评估宗数 | | 宗 | | 2分 |
| (6)完成土地评估总面积 | | 平方米 | | 1分 |
| (7)参与公示地价体 系建设 | 基准地价 | | | 3分 | 附相关合同 |  |
| 标定地价 | | |
| 城市地价动态监测 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (8)自然资源评价评 估创新型业务 | | 自然资源资产清查；园、林、 草地定级与估价；自然资源数 据整理分析与加工应用；生态 修复与保护业务；相关咨询服 务(城市体检服务、闲置土地 利用与开发评价、集约与节约 用地评价等)等新型业务 | | 5分 | 附相关合同 |  |
| 行业 及社 会形 象 20分 | (1)会费缴纳 | |  | | 2分 | 协会档案 | 是否逾期 |
| (2)企业纳税 | | 万元 | | 2分 | 纳税凭证 |  |
| (3)社会贡献 | | 党建/参与行业党建 | | 1分 | 证明材料 |  |
| 参政议政情况：人大政协任职 /统战情况/提案情况 | | 3分 |
| 参与乡村振兴 | | 1分 |
| 其他公益活动 | | 1分 |
| (4)行业贡献 | | 担任行业专家人数 |  | 1分 | 证明材料/协会档 案，相关会议通知 (常务/理事/专 委会等) |  |
| 参与行业活动/相关行 业会议 |  | 3分 |
| 行业相关表彰 |  | 1分 |
| (5)科研创新能力 | | 承担行业相关课题 |  | 1分 | 证明材料 |  |
| 验收通过相关课题 |  | 1分 |
| 发表相关论文及专著 |  | 1分 |
| 参与行业规范制定 |  | 1分 |
| 网站/微信公众号更新 |  | 1分 |
| 行业 信用 档案 10分 | (1)上年度信用等级 | | |  | 2分 | 协会档案 |  |
| (2)行业自律 | | 行业内部通报 |  | 2分 |
| 诫勉谈话(约谈) |  | 1分 |
| 警示函 |  | 1分 |
| (3)行政监督 | | 部省双随机、一公开监 督检查发现不合格/不 规范 |  | 2分 | 监督检查公示 |  |
| 移送问题线索查证属实 |  | 1分 | 移送问题函 |
| (4)社会监督 | | 协会直接受理的社会投 诉查证属实 |  | 1分 | 相关申请书 |  |
| 填表人 | |  | | 联系方式 | |  | |

备注： 1.此表中申报数据所属期为上一年度全年数据；

2.此表为2024年修订版，请注意采用新版；

3.此表中行业信用档案中2至4项，没有相应情形的给分，有相关情形的不给分，对同一事项不二次减分，取最高值不给分。

4.社会贡献栏，如机构积极参与协会组织的行业党建、乡村振兴、爱心捐赠等活动，经协会会员会籍委员会核实，可按次加分。